

CONTRACT DE INTERMEDIERE COMISION

încheiat astăzi,

1. PĂRŢILE CONTRACTANTE:

1.1. **SUN LEADER S.R.L.**, cu sediul în mun. Braşov str. Aleea Magnoliei, nr. 16, bl. 101, sc. B, ap. 3, jud. Brasov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Braşov sub nr. J08/32/2018, având C.U.I. RO38662676, tel: 0735333444; cod IBAN RO03INGB0000999908182322, deschis la ING sucursala BRAŞOV, e-mail: info@sunleader.ro, reprezentată de Eugeniu Lisnic, care acţionează în baza statutului, denumit în continuare **BENEFICIAR**,

şi

1.2..... **P.F.A./S.R.L./S.A.** cu sediul în mun., jud., înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul sub nr. J....., având C.U.I. RO....., tel:; cod IBAN, deschis la sucursala, e-mail:, reprezentată de, care acţionează în baza statutului, denumit în continuare **INTERMEDIAR**

au convenit încheierea prezentului contract, cu următoarele clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Intermediarul se obligă să identifice un partener pentru beneficiar şi să mijlocească acceptarea ofertei financiare comunicată de Beneficiar, conform solicitării iniţiale ale Intermediarului. Această ofertă cuprinde următoarele elemente:

- Descrierea produsului;
- Imagini sugestive proiecte similare;
- Detalii tehnice;
- Preţul produsului şi accesoriilor agreate (preţ montaj).

2.2. Bunurile pentru care se vor genera oferte financiare sunt cuprinse în catalogul de produse al companiei, pe site-ul www.sunleader.ro/www.pergole-retractabile.ro, respectiv- pergole/terase cu acoperiş retractabil, sisteme de închidere cu sticlă, sisteme de umbrire, încălzitoare electrice, sisteme de purificare a aerului şi a produselor adiacente.

2.3. Intermediarul va direcţiona toate solicitările primite de la potenţialii clienţi din portofoliul propriu.

3. TERMENUL

3.1. Durata prezentului contract este de 1 an, începând cu data semnării lui, şi până la data de

3.2. Dacă în primele 6 luni de la semnarea contractului, şi, ulterior, la un interval de 6 luni de la ultima comandă efectuată, Intermediarul nu transmite Beneficiarului nicio comandă, astfel cum este menţionat şi la pct. 2.3., ambele părţi vor considera contractul ca fiind neprofitabil, neviabil şi colaborarea lor – nebenefică, şi implicit desfiinţat.

3.3. Părţile pot conveni prelungirea duratei prezentului contract doar prin act adiţional.

4. OBLIGAȚIILE INTERMEDIARULUI

- 4.1. Să facă demersurile necesare pentru identificarea acceptantului ofertei.
- 4.2. Să-l informeze de îndată pe beneficiar asupra acceptării ofertei.
- 4.3. Să faciliteze stabilirea contactului între beneficiar și acceptantul ofertei.
- 4.4. Să efectueze demersurile profesionale uzuale necesare pentru a determina părțile de la pct. 2 să încheie contractul de vânzare-cumpărare a produselor avute în vedere.

Intermediarul nu-și asumă obligația:

- a) să redacteze proiectul contractului care se va încheia între beneficiar și acceptant. La cererea oricăreia din aceste persoane, intermediarul va putea presta și acest serviciu contra cost;
- b) să garanteze executarea contractului de către părți;
- c) să garanteze solvabilitatea acceptatului sau ofertantului.

5. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 5.1. Să predea intermediarului, după semnarea acestui contract, în baza solicitărilor acestuia, oferte ferme, complete și precise, și să declare că este în măsură să le onoreze integral și imediat.
- 5.2. Să precizeze numele persoanelor neagreate ca parteneri în cuprinsul ofertei.
- 5.3. Să mențină oferta fermă timp de 15 zile de la data comunicării.
- 5.4. Să se prezinte la întâlnirile stabilite pentru negocieri, conform protocolului convenit de părțile interesate cu participarea intermediarului și să trateze cu intenția de a se obliga juridic, în deplin acord cu conținutul ofertei ferme.
- 5.5. Să încheie cu acceptantul contractul, dacă oferta a fost acceptată sau în conținutul ei inițial sau în conținutul negociat.
- 5.6. Să plătească intermediarului remunerația stabilită, dacă oferta a fost acceptată de partenerul indicat de intermediar.
- 5.7. Plata remunerației nu este datorată de beneficiar dacă oferta comunicată potențialului client nu este acceptată de către acesta
- 5.8. Să plătească intermediarului o remunerație în quantum de 10%, determinată procentual din valoarea ofertei comunicată, valoarea fără TVA și fără suma ce reprezintă montajul produsului oferat.

6. CLAUZA PENALĂ

În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească daune-interese în quantum egal cu prejudiciul provocat celeilalte părți.

7. FORȚA MAJORĂ

- 7.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricăreia obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
- 7.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretinda daune-interese.

8. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul/adresa de e-mail prevăzut/ă în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

9. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

9.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract, conform legii din domeniu.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, dacă nu se poate rezolva pe cale amiabilă de reprezentanții părților, se va soluționa de către instanțele competente potrivit legii.

11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la desființarea prezentului contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul prealabil, dat în scris de către cealaltă parte;
- c) este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- d) în cazul prevăzut la pct. 3.2.;
- e) alte cauze prevăzute de lege.

11.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 10 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

15.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

12.3. Dispoziţiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului civil, aplicabile contractului.

12.4. Prezentul contract, s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR,

SUN LEADER SRL

prin reprezentant legal

Lisnic Eugeniu

INTERMEDIAR,

..... SRL

prin reprezentant legal

.....